



ДАТА РОЖДЕНИЯ

2 февраля 1975 г.

ОБРАЗОВАНИЕ

Окончил юридический факультет Московского государственного института международных отношений (МГИМО) – диплом с отличием. Свободно владеет английским и французским языками.

ОПЫТ РАБОТЫ

1997–2002 гг. – Arthur Andersen.
2002–2004 гг. Ernst & Young.
2004–2009 гг. – CMS Cameron McKenna.
2009–2010 гг. – CMS Russia.
Г-н Сурков обладает более чем 10-летним опытом работы по юридическим вопросам в области недвижимости и корпоративного права.

DATE OF BIRTH

February 2, 1975

EDUCATION

Legal faculty, Moscow State institute of international relations, magna cum laude, Speaks fluent English and French.

EXPERIENCE

1997 – 2002 – Arthur Andersen.
2002 – 2004 – Ernst & Young.
2004 – 2009 – CMS Cameron McKenna.
2009 – 2010 – CMS Russia.

ВЛИЯНИЕ

Без юридического сопровождения не проходит ни один процесс на рынке недвижимости, хотя сами юристы, как правило, остаются в тени. О Владиславе Суркове такого не скажешь: его открытость и позитивный настрой обеспечивают ему известность на рынке недвижимости.

В 2009 году г-н Сурков руководил работой команды CMS на сделке по приобретению Siemens AG делового центра «Легион II» – это одна из крупнейших сделок на рынке недвижимости в России в 2009 году, признанная «Сделкой года» по версии CRE Awards. Среди других заметных сделок в компании указывают создание международным инвестфондом совместного предприятия с российским девелопером для строительства жилого комплекса в Московской области. Кроме того, CMS консультировала крупного международного оператора и собственника торговой недвижимости в сделках по финансированию, приобретению и управлению

многофункциональным торговым центром в Москве. Также компания консультировала Eurohypo AG, организовавшую синдицированное финансирование на сумму \$185,5 млн для одного из крупнейших российских девелоперов.

Не без участия Владислава CMS регулярно занимает лидирующие места в таких рейтингах, как Chambers Europe и Legal 500 в области недвижимости. В 2009 году CMS получила награду финансового журнала ACQ в категории «Юридическая фирма года в сфере недвижимости в России».

С 1 января 2010 года г-н Сурков назначен главой практики CMS Russia по недвижимости. «В кризис мы не стали расплываться: группа CMS по недвижимости занимается только недвижимостью, – говорит Владислав. – В кризис такой подход во многом усложняет жизнь, потому что рынок очень сильно «просел». Но зато мы много работаем над углублением профессиональных знаний и умений членов нашей команды».

НЕМНОГО ЛИЧНОГО

Женат, имеет двоих детей. Самым интересным периодом в жизни Владислав называет настоящее. «Потому что у меня очень интересная жизнь – у меня такой не было даже в студенчестве», – говорит он.

Среди увлечений – спорт, музыка (самая разная), книги по истории, хорошее кино. «Страшно люблю путешествовать», – признается Владислав, так что в качестве дополнительного к основному занятию он готов заняться написанием путеводителей.

VLADISLAV SURKOV,
Partner, Head of Real Estate Practice,
CMS Russia

IMPACT

Though lawyers, as a rule, stay in the shadow, no real estate deal happens without legal support. This, however, can't be applied to Vladislav Surkov. His openness

and positive attitude are well known on the real estate market.

In 2009 Vladislav led CMS team for Siemens AG in the deal to acquire Legion II business center. This was the largest real estate deal on the Russian market in 2009. CRE Awards called it the “Deal of the Year”. Naturally, the company can't disclose Mr. Surkov other noteworthy deals, but he participated in setting up by an international investment fund a JV with a Russian developer to build a residential real estate complex in the Moscow region. Apart from the above CMS was a consultant for a large international commercial real estate operator and owner in the deals to acquire and manage a multifunctional shopping center in Moscow. Besides that CMS consulted Eurohypo AG regarding a syndicated loan for \$185,5 million for a large Russian developer.

To some extent it's due to Vladislav that CMS regularly takes leading positions in such real estate rankings as Chambers Europe and Legal 500. In 2009 CMS received the award from a financial

magazine ACQ in the category “Real estate sector law firm in Russia”. Vladislav has been the head of CMS Russia practice since January 2010. “During the crisis, we decided to concentrate our

efforts. So CMS real estate group deals only with real estate, – says Vladislav.

The market has shrunk significantly and to a large extent, such an approach creates many problems amid a financial crisis. At the same time, we are trying to strengthen our knowledge and skills.”

Около
30% российских
участников
CRE 100 имеют
международные
дипломы

A PERSONAL TOUCH

Vladislav is married with two kids. The most interesting time for him is now. “This is because I have a really interesting life, I have never had such an interesting life even when I was a student”, – says Mr. Surkov. Vladislav has many hobbies: different music, sports, historical books, good movies.

“I am fond of travelling”, – admits Vladislav. Is ready to take on writing travel guides.

ПРАВИЛА ЖИЗНИ / RULES FOR LIFE

• В моей работе мне больше всего помогли (и до сих пор помогают) беседы с одним мудрецом, моим учителем и бывшим начальником – Стивеном Шоном.

• Все, что имею, я заработал нелегким трудом. Поэтому отказываться ни от чего не хотел бы. Я бы поставил вопрос по-другому: во что бы я вложил (и вкладываю по факту) то, что имею? Ответ простой – в мои дети. Остальное менее важно. Хотя хорошие машины я тоже люблю.

• I haven't yet read the book of my life. What really helps in my work are talks with one very wise guy, my teacher and former boss, Steven Shaun.

• I have worked hard for everything I have now. So I wouldn't like to go without anything. I would ask a different question. In what would I invest (investing now). The answer is simple – into my kids. The rest comes second. But I really like good cars.



ДАТА РОЖДЕНИЯ

30 сентября 1971 г.

DATE OF BIRTH

September 30, 1971

ОБРАЗОВАНИЕ

Окончил МГИМО, владеет английским и немецким языками.

EDUCATION

The Moscow State Institute of International Relations.

ОПЫТ РАБОТЫ

Стаж работы – более 15 лет.

EXPERIENCE

More than 15 years of professional experience.

ВИТАЛИЙ МОЖАРОВСКИЙ,
партнер, Goltsblat BLP

1
2009

2

ВЛИЯНИЕ

Несмотря на спад деловой активности и общее снижение экономических показателей в масштабах глобальной и национальной экономики, Goltsblat BLP прошла этот сложный год в режиме роста: показатели компании росли, а людей и зарплаты не только не сокращали, но и, наоборот, сегодня компания находится в поиске профессионалов. Начиная с июня 2009 года очевидной стала устойчивая тенденция роста объемов работ и заказов: Nord Stream AG успешно мино-

вал стадию получения необходимой разрешительной документации и в апреле 2010-го официально начал строительство первой очереди трубопровода. Сейчас Goltsblat BLP занимается связанными с этим вопросами: экологическими аспектами, финансированием, строительством, таможенными и налоговыми аспектами и многим другим. Кроме того, компания активно работает по проектам IKEA (большое количество заказов по существующим и новым площадкам), Saint-Gobain (начало строительства