

Государственно-частное партнерство



Обзор практики CMS, Россия

Наша практика в сфере ГЧП в России

В России наблюдается стремительный рост активности в области проектов на основе государственно-частного партнерства (ГЧП). Государство оказывает значительную поддержку в их реализации как на федеральном, так и на региональном уровнях. В настоящее время разрабатываются новые проекты в сфере транспорта, энергетики, ЖКХ, утилизации отходов, здравоохранения, образования, культуры и спорта.



«Благодаря превосходному знанию особенностей транспортного сектора CMS Россия является одной из сильнейших в ГЧП».

Chambers Europe

Наши возможности

Московский офис CMS располагает группой юристов, объединяющей специалистов корпоративной и коммерческой практики, практики по банковскому праву и финансированию, практики в области энергетики, проектов и строительства. Данная группа юристов специализируется только на ГЧП-проектах.

Мы представляем интересы различных участников проектов на основе ГЧП, включая государственные органы, банки и финансовые институты, строительных подрядчиков и других участников таких проектов.

Мы хорошо разбираемся в особенностях применения различных моделей ГЧП в России, так как разрабатывали основные положения законодательства о ГЧП. В частности, наши специалисты принимали участие в разработке Федерального закона о концессионных соглашениях и поправок к нему, модельного закона о ГЧП и законов о ГЧП для регионов России. Специалисты нашей компании вовлечены в разработку проекта закона о ГЧП г. Москвы. Кроме того, среди наших специалистов есть постоянные члены Экспертного совета по законодательству о государственно-частном партнерстве Комитета по экономической политике и предпринимательству Государственной Думы РФ и Экспертного совета Центра развития ГЧП, учрежденного в рамках программы партии «Единая Россия».

Наш вклад в развитие проектов на основе ГЧП и активная инициативная позиция, направленная на совершенствование законодательства в этой сфере, высоко оцениваются участниками законотворческой деятельности, в частности, председателем Экспертного совета по законодательству о ГЧП Комитета Государственной Думы РФ.

Мы помогаем нашим клиентам грамотно оценить риски и возможную осуществимость будущего проекта, консультируем по подготовке концессионных соглашений и инвестиционных договоров, разрабатываем эффективные варианты проектного финансирования с участием государственных органов и частного капитала, консультируем по применению региональных законов ГЧП, строительству и земельным вопросам.

Мы работаем по всем формам ГЧП, применяемым в России.

- Концессионные соглашения на основе схемы ВТО («строительство – передача – эксплуатация»).
- Инвестиционные соглашения на основе схемы BOOT («строительство – владение – эксплуатация – передача»).
- Контракты жизненного цикла (Life Circle Contract – LCC).
- Сервисные контракты.

Полный спектр услуг:

- вопросы законодательства в сфере ГЧП;
- государственные закупки;
- корпоративное право;
- разработка структуры финансирования;
- строительство / градостроительные нормы / разрешения и согласования;
- права на земельные участки и другие имущественные вопросы;
- тарифная политика и нормативно-правовые вопросы;
- энергоэффективность;
- налогообложение;
- природоохранное законодательство;
- разрешение споров;

Сферы деятельности:

- транспорт (дороги и тоннели, железные дороги и метро, порты, аэропорты);
- коммунальное хозяйство (водоснабжение и водоочистка, переработка и сжигание отходов, тепловые сети);
- социальная инфраструктура (образовательные и медицинские учреждения, объекты культуры и спорта);
- энергетика (электростанции, объекты альтернативной энергетики, сопутствующая инфраструктура);
- промышленные объекты.



«Жан-Франсуа Маркер является основным контактом практики ГЧП».

Chambers Europe

Основные контактные лица:



Жан-Франсуа Маркер

Партнер
Глава инфраструктурной группы и ГЧП

T +7 495 786 3084
E jf.marquaire@cmslegal.ru



Стивен Козенс

Партнер
Инфраструктурные проекты и ГЧП

T +7 495 786 4050
E stephen.cozens@cmslegal.ru



Азиз Азизов

Старший юрист
Инфраструктурные проекты, проектное финансирование

T +7 495 786 4032
E aziz.azizov@cmslegal.ru



Светлана Кислицына

Старший юрист
Инфраструктурные проекты, проектное финансирование

T +7 495 786 3048
E svetlana.kislitsina@cmslegal.ru



Опыт в сфере ГЧП

Строительство автомобильных дорог

Платная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург

- Представление интересов международного консорциума по ГЧП-проекту строительства, проектирования, эксплуатации и развития первого участка платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (15-58 км). Объем инвестиций оценивается в 2 млрд. долларов США. Данный ГЧП-проект является одним из сложнейших на территории России и Центральной и Восточной Европы, а также единственным на сегодняшний день российским проектом на основе концессионного соглашения, который достиг стадии финансового закрытия.

Центральная Кольцевая Автомобильная Дорога (ЦКАД) в г. Москве

- Консультирование Министерства транспорта РФ по вопросам разработки структуры инвестирования в проект строительства платной автомобильной дороги на основе концессионного соглашения на общую сумму около 15 млрд. долларов США, включая анализ рисков и юридических вопросов, подготовки концессионного соглашения и сопутствующих договоров.

Орловский тоннель в г. Санкт-Петербург

- Представление интересов международного консорциума на этапе подготовки к тендеру на заключение концессионного соглашения на основе ГЧП по проекту строительства Орловского тоннеля в г. Санкт-Петербурге (проект временно приостановлен по техническим причинам).

Платная автомобильная дорога М1 («Объезд г. Одинцово» в Московской области)

- Консультирование на этапе конкурса международного консорциума по ГЧП проекту по строительству, проектированию и эксплуатации нового выезда на Московскую Кольцевую Автомобильную Дорогу (МКАД) с автомагистрали М1 Москва – Минск.

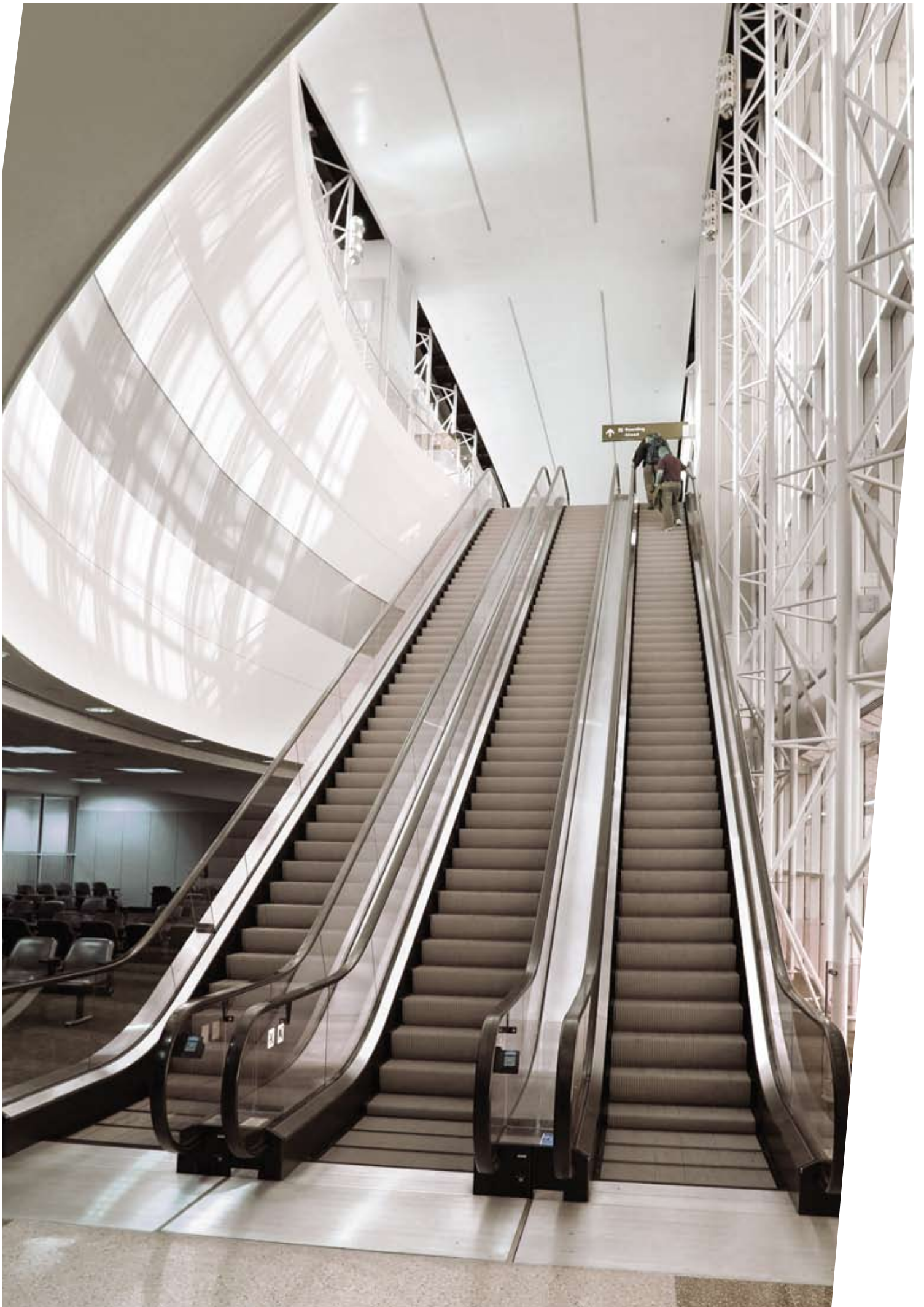
Платная автомобильная дорога «Обход г. Волгоград»

- консультирование Администрации Волгоградской области по подготовке концессионной тендерной документации по ГЧП-проекту строительства платной автомобильной дороги (объем инвестиций – 1,7 млрд. долларов США).

Железные дороги и легкое метро

Проект «Надземный экспресс» в г. Санкт-Петербурге (НадЭкс)

- Представление интересов одного из участников консорциума иностранных инвесторов в ГЧП-проекте по строительству ветки легкого метро до аэропорта Пулково. Данный проект в настоящее время приостановлен. Сейчас московский офис CMS работает над представлением интересов консорциума по новому проекту НадЭкс II, который также регулируется законом о ГЧП г. Санкт-Петербурга, и находится в стадии разработки.



Опыт в сфере ГЧП

Железные дороги и легкое метро

Строительство железной дороги Кызыл–Курагино и сопутствующей инфраструктуры

- Консультирование инвестора по строительству железнодорожной инфраструктуры новой линии железной дороги для разработки горнорудного месторождения на юго-востоке Читинской области (общая стоимость проекта около 6 млрд. долларов США).
- Консультирование инвестора по строительству железнодорожной ветки Кызыл–Курагино (общая стоимость проекта около 7 млрд. долларов США).

Строительство терминалов и железнодорожных веток к аэропортам в Московской области

- Консультирование международного банка по проекту строительства железнодорожных веток и терминалов аэропортов Московской области.

Аэропорты

Реконструкция терминала аэропорта Пулково в г. Санкт-Петербурге

- Представление интересов международного консорциума по вопросам подготовки к тендеру ГЧП-проекта по реконструкции терминала аэропорта Пулково.

Региональный аэропорт

- Представление интересов владельцев регионального аэропорта в проекте софинансирования с государством строительства аэропорта в Сибири.

Аэропорты на юге России

- Представление интересов Swissport (швейцарской компании по наземному сервису), по вопросам внутреннего обслуживания аэропортов.

Реконструкция и строительство терминала аэропорта в г. Москве

- Консультирование по вопросам финансирования реконструкции и строительства терминала аэропорта на сумму 222 млн. долларов США.

Аэропорт в г. Казани

- Предоставление консультационных услуг компании BAE Consultancy Services по договорам на управление проектом и по налоговым вопросам, касающимся созданной для реализации проекта компании.

Опыт в сфере ГЧП

Паркинги

Паркинги в г. Москве

- Консультирование Vinci Park (французской компании, специализирующейся на строительстве и управлении паркингами) по приобретению и финансированию многоуровневой парковки в аэропорту Шереметьево.
- Консультирование Vinci Park по проекту разработки, строительству и управлению многоуровневой парковки в крупнейшем аэропорте России.
- Консультирование Vinci Park по вопросам переговоров с Правительством г. Москвы по строительству подземной парковки.

Водоснабжение/ Системы обеспечения

Обновление системы водоснабжения в 12 городах России

- Консультирование МГУП «Росводоканал» по привлечению синдицированного финансирования на развитие системы водоснабжения в 12 городах России на сумму 5 млрд. рублей.

Заводы по сжиганию илового осадка в городах Сочи и Ростов-на-Дону

- Представление интересов французской инжиниринговой компании Degremont по вопросам заключения контрактов EPC (инжиниринг, поставка, строительство) «под ключ» на строительство заводов по сжиганию илового осадка в городах Сочи и Ростов-на-Дону в рамках двух ГЧП-проектов (общий объем инвестиций более 140 млн. долларов США).
- Консультирование иностранной компании по вопросам создания совместного предприятия.

Модернизация системы водоснабжения в Ярославской области

- Консультирование иностранной компании, занимающейся водоснабжением и водоотведением по вопросам структурирования ГЧП проекта в Ярославской области, связанного с вопросами по управлению водоканалом.

Тренинг для Администрации г. Ярославля

- Проведение тренинга для Администрации г. Ярославля по вопросам проектов ГЧП в сфере ЖКХ и спортивной инфраструктуры (включая вопросы строительства стадиона для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году).

Инфраструктурные фонды

Инфраструктурный проект в России

- Консультирование Masquarie Bank по созданию их первого в России совместного предприятия в сфере инфраструктуры и сопутствующим вопросам законодательства о ГЧП.

Образование и здравоохранение

Первый проект в сфере образования и здравоохранения в Татарстане

- Консультирование Johnson&Johnson по первому проекту в сфере образования и здравоохранения в Татарстане.

Разработка законодательства в сфере ГЧП и частной финансовой инициативы

Федеральный закон о концессионных соглашениях и поправки к нему

- Участие в разработке Федерального закона о концессионных соглашениях и поправок к нему в качестве члена экспертного комитета при Министерстве транспорта РФ.

Модельный закон о ГЧП и региональные законы о ГЧП

- В качестве члена экспертного комитета Государственной Думы РФ – разработка модельного закона о ГЧП, включая разработку региональных законов о ГЧП.

Закон о ГЧП г. Москвы

- Консультирование Московской городской думы по разработке закона о ГЧП г. Москвы, включая анализ закона о концессионных соглашениях и законодательства о государственных закупках.

Закон регионального инвестиционного фонда Свердловской области

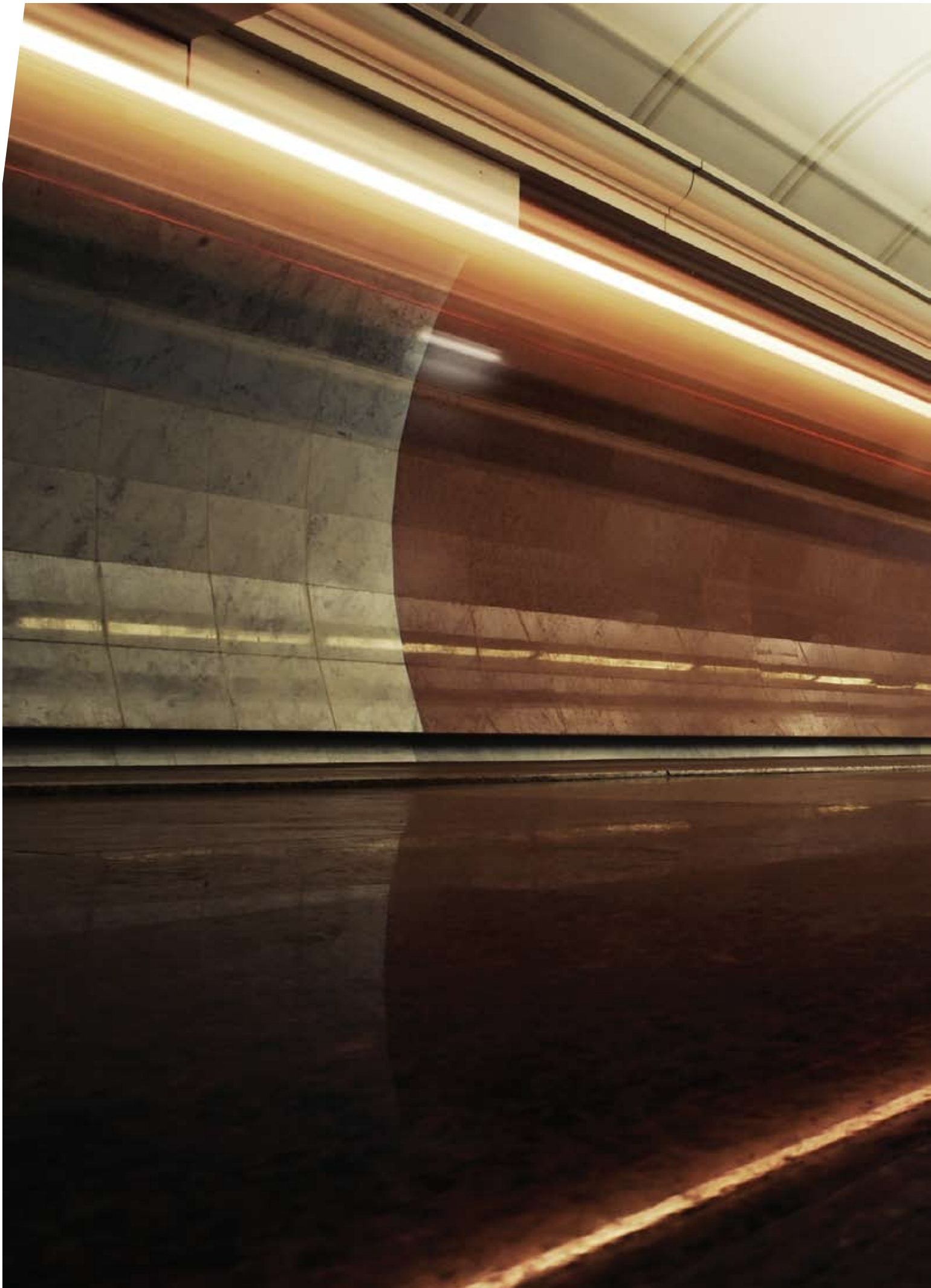
- Консультирование по вопросам создания регионального инвестиционного фонда Свердловской области и разработки закона о региональном инвестиционном фонде в качестве члена экспертного комитета Центра развития ГЧП.

Реформа электроэнергетики

- Консультирование РАО ЕЭС по различным вопросам, связанным с созданием рынка электрической энергии. Разработка структуры рыночной модели и нормативно-правовой основы. В настоящее время проводится консультирование по вопросам привлечения частных инвестиций. Финансирование проекта осуществляется Всемирным банком.

Законодательство ГЧП стран Центральной Азии

- Опыт работы сотрудников компании в качестве штатных юристов органов государственной власти стран Центральной Азии, участие в разработке проектов законов и государственных решений в сфере госзакупок.





Контакты:

CMS, Россия
Гоголевский бульвар, 11
119019, Москва, Россия
Тел.: +7 495 786 4000
Факс: +7 495 786 4001

CMS в России является представительством компании с ограниченной ответственностью CMS International B.V., зарегистрированной в Нидерландах. Более подробная информация размещена на сайте www.cmslegal.ru.

CMS – организация, объединяющая девять независимых европейских юридических фирм, консультирующих компании, ведущие или планирующие вести бизнес в Европе. Специалисты CMS обладают глубоким пониманием правовых, налоговых и коммерческих вопросов на национальных рынках и предоставляют услуги на основе совместной стратегии, реализуемой в 29 странах через 54 отделения в Европе и в других странах. CMS, основанная в 1999 году, объединяет сегодня девять фирм CMS, в которых работают более 2,800 юристов.

Фирмы – члены CMS: CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni (Италия); CMS Albiana & Suarez de Lezo (Испания); CMS Bureau Francis Lefebvre (Франция); CMS Cameron McKenna LLP (Великобритания); CMS DeBacker (Бельгия); CMS Derks Star Busmann (Нидерланды); CMS von Erlach Henrici AG (Швейцария); CMS Hasche Sigle (Германия); and CMS Reich-Rohrwig Hainz (Австрия).

www.cmslegal.com